



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 28.02.2023**

**OGGETTO: Approvazione schema atto di transazione per la definizione bonaria della controversia Arch. L. M. contro il Comune di Giardini Naxos.**

L'anno **Duemilaventitre** addi **Ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **14,10** nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

				<b>P</b>	<b>A</b>
1	STRACUZZI	GIORGIO	SINDACO	<b>P</b> <b>(da remoto)</b>	
2	CACCIOLA	GIUSEPPE	VICE SINDACO		<b>A</b>
a	TALIO	ARIANA	ASSESSORE		<b>A</b>
4	POLLASTRI	GIANPIERO	ASSESSORE	<b>P</b> <b>(da remoto)</b>	
5	SPADARO	ANTONIO	ASSESSORE	<b>P</b> <b>(da remoto)</b>	

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale **Dott. ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sindaco, Dott. Giorgio Stracuzzi** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il nuovo Collegio dei Revisori dei Conti, insediatosi a novembre 2021, a differenza del precedente Collegio che su richiesta dell'Ente ha sempre espresso il proprio parere – sebbene non obbligatorio - in merito a ogni proposta di deliberazione relativa a transazione, non intende esprimere parere su tali proposte di deliberazione di competenza della Giunta Municipale se non siano transazioni considerate rilevanti, secondo analogia giurisprudenza della Corte dei Conti, fino a una eventuale modifica regolamentare dell'Ente in tal senso;

Preso atto altresì che la proposta di deliberazione di che trattasi è comunque corredata dai pareri di regolarità obbligatori richiesti dalla normativa vigente e già sopra citati, espressi dai Responsabili competenti in esito all'istruttoria condotta dai relativi Uffici;  
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 44/91;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge

### DELIBERA

di **APPROVARE** e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
“ *Approvazione schema atto di transazione per la definizione bonaria della controversia Arch. L. M. contro il Comune di Giardini Naxos* “ che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente, pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Snf/Lrt/UffSgr**



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

*Città Metropolitana di Messina*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE N° 21 DEL 28/02/23

**Oggetto:** Approvazione schema Atto di Transazione per la definizione bonaria della controversia L. M. contro il Comune di Giardini Naxos.

**Il Proponente:** Il Sindaco

**Settore competente:** IV

### Il Sindaco

#### PREMESSO CHE:

- con contratto stipulato il 22.01.2020 (Rep. n. 03 del 22.01.2020) il Comune di Giardini Naxos affidava all'Arch. L. M. l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori inerenti la frana in Via degli Ulivi, fenomeno franoso su edificio privato nel Comune di Giardini Naxos (ME);
- all'art. 6) del contratto veniva pattuito il pagamento separato dei compensi professionali per le due fasi di cui consta l'incarico ed in particolare, per ciò che concerne la prima fase relativa alla progettazione, veniva pattuito che "I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo";
- l'Arch. L. M. eseguiva l'incarico relativo alla progettazione, da cui con Verbale del 12.08.2021 - Prot. n. 17694, con il quale il Comune di Giardini Naxos nella persona dell'Istruttore Direttivo tecnico Francesco Galeano, lo validava ad ogni effetto di legge;
- in ossequio a quanto pattuito all'art. 7) del contratto, in data 22.08.2021 l'Arch. L. M. emetteva la fattura n. 7/FE per l'importo di € 13.961,31 e la stessa veniva regolarmente trasmessa e consegnata al Comune di Giardini Naxos in data 02.09.2021;
- stante che le risorse occorrenti per la liquidazione delle spettanze al professionista derivano dal finanziamento concesso dal DRPC a valere sull'O.C.D.P.C 459/2017 ex 340/2016 - cod. 340\_C31, con Determina 508 del 27/12/2021 si è proceduto alla liquidazione della fattura presentata dal professionista, subordinando il suo pagamento al materiale accredito delle somme da parte del DPRC;
- tuttavia, il DPRC non ha ancora accreditato le somme richieste, poichè non ancora esperita la gara e consegnati i lavori, dal chè il Comune non ha potuto procedere al pagamento;

#### DATO ATTO che:

- in data 28/12/2022 veniva notificato al Comune di Giardini Naxos il decreto ingiuntivo emesso da Tribunale di Messina n. 1727/2022 del 13/12/2022;
- In seguito all'incontro tenutosi in data 20/02/2023 presso il Comune di Giardini Naxos, alla presenza dell'avv. Barbara Micali si proponeva all'arch. M. di addivenire ad una definizione transattiva della pendenza con il pagamento solo della sorte capitale pari ad € 13.961,31 e

con espressa rinuncia dello stesso al pagamento degli interessi sin qui maturati e delle spese liquidate in decreto;

VISTA la risposta di accettazione pervenuta al prot. dell'Ente 4635 del 20/02/2023 da parte dell'avv. Barbara Micali, legale dell'architetto L. M., con la quale accetta la proposta di pagamento della sola sorte capitale pari ad € 13.961,31 e con espressa rinuncia dello stesso al pagamento degli interessi sin qui maturati e delle spese liquidate in decreto;

PRESO ATTO che l'avv. Barbara Micali per conto dell'arch. M., con la sottoscrizione dell'Atto di Transazione allegato, accetta di rinunciare ad ogni sua pretesa, diretta ed indiretta, patrimoniale e non, presente e futura, nonché delle spese tutte, rinunciando ad ogni diritto e/o azione in qualsiasi sede nei confronti dell'Ente di cui al Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 del 13/12/2022;

ATTESA la competenza della Giunta Municipale per l'approvazione del presente provvedimento, considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (Corte dei conti Piemonte – Parere 4/2007);

VISTA la Delibera di C.C. n. 55 del 13/10/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

VISTA la delibera di G.M. n. 142 del 20/10/2022 di approvazione del P.E.G.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs 267/2000 è attivo l'esercizio provvisorio sulla base del Bilancio dell'esercizio precedente;

VISTI gli atti di cui in premessa;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto Comunale

#### PROPONE DI DELIBERARE

- Approvare l'allegato schema di Atto di Transazione, da sottoscrivere tra questo Ente e l'arch. L. M. al fine di addivenire ad una transazione bonaria del Decreto Ingiuntivo di cui in narrativa, con la liquidazione della somma complessiva di € 13.961,31 della sola sorte capitale con espressa rinuncia dello stesso al pagamento degli interessi sin qui maturati e delle spese liquidate in decreto;
- Autorizzare l'arch. Sebastiano La Maestra, n.q di Responsabile del IV Settore, qui chiamato a rappresentare il Comune di Giardini Naxos, a sottoscrivere, una volta approvato, l'Atto di Transazione per la risoluzione della controversia;
- Imputare la superiore somma al cap. ~~6642~~ art. 2. del bilancio comunale;
- Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.L.gs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabilità);

Imputazione dell'impegno		Esigibilità delle somme	
ANNO	IMPORTO	ANNO	IMPORTO
Anno 2023	€ 13.961,31	Anno 2023	€ 13.961,31
Totale	€ 13.961,31	Totale	€ 13.961,31

- Trasmettere copia della presente ai Responsabili del II e del IV Settore, al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, ognuno per le rispettive competenze;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

*Il Responsabile IV Settore*  
*Arch. Sebastiano La Maestra*



*Il Proponente*  
*Prof. Giorgio Stracuzzi*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Stracuzzi", written over the printed name of the proponent.

## SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

tra

Arch. L.M., nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, cf. \_\_\_\_\_/p.iva \_\_\_\_\_

*da una parte*

e

Comune di Giardini Naxos, con sede in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, cf. 00343940839, rappresentato dal Responsabile del IV Settore p.t., arch. Sebastiano La Maestra;

*dall'altra parte*

### premesse

- 1) Che con contratto stipulato il 22.01.2020 (Rep. n. 03 del 22.01.2020) il Comune di Giardini Naxos – Città Metropolitana di Messina, nella persona dell'Arch. La Maestra Sebastiano quale Responsabile del IV Settore, affidava all'Arch. L.M., che accettava, l'*"Incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori inerenti la frana in Via degli Ulivi, fenomeno franoso su edificio privato nel Comune di Giardini Naxos (ME)"*;
- 2) Che all'art. 6) del contratto veniva pattuito il pagamento separato dei compensi professionali per le due fasi di cui consta l'incarico ed in particolare, per ciò che concerne la prima fase relativa alla progettazione, veniva pattuito che *"I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo"*;
- 3) Che l'Arch. L.M. eseguiva e completava tempestivamente ed a regola d'arte l'incarico relativo alla progettazione, tanto che, con Verbale del 12.08.2021 - Prot. n. 17694, il Comune di Giardini Naxos nella persona dell'Istruttore Direttivo tecnico Francesco Galeano, dichiarava il progetto esecutivo *de quo "conforme alla normativa vigente"* e contestualmente lo validava ad ogni effetto di legge;
- 4) Che stante l'avvenuta approvazione/validazione del progetto esecutivo, in ossequio a quanto pattuito all'art. 7) del contratto, in data 22.08.2021 l'Arch. L.M. emetteva la fattura n. 7/FE per l'importo di € 13.961,31 e la stessa veniva regolarmente trasmessa e consegnata al Comune di Giardini Naxos in data 02.09.2021;
- 5) Che con Determinazione n. 508 del 27.12.2021 il Comune di Giardini Naxos disponeva la liquidazione al predetto professionista della somma di € 13.961,31, portata dalla fattura n. 7/FE del 22.08.2021, subordinando però il pagamento al materiale accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore (DPRC);
- 6) Che la suddetta fattura non veniva pagata, neanche in esito ai solleciti inoltrati all'Amministrazione, sia personalmente dall'Arch. L.M. che in ultimo a mezzo del suo legale, Avv. Barbara Micali, in quanto l'Ente non ha allo stato ancora introitato il finanziamento di che trattasi, che sarà erogato solo dopo l'avvenuto affidamento dei lavori da realizzare;

- 7) Che nella perdurante inerzia del Comune di Giardini Naxos, l'Arch. L.M. si vedeva costretto a depositare, con il patrocinio dell'Avv. Barbara Micali, ricorso per decreto ingiuntivo presso il competente Tribunale di Messina, ricorso che veniva iscritto al n. 5393/2022 RG;
- 8) Che in data 13.12.2022 il Tribunale di Messina emetteva Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 con il quale ingiungeva al Comune di Giardini Naxos di pagare, entro il termine di 40 giorni dalla notifica, all'Arch. L.M. la somma di € 13.961,31, oltre interessi come in domanda sino al soddisfo ed oltre le spese legali del procedimento monitorio liquidate in € 145,40 per spese vive ed in € 650,00 per compensi, oltre spese generali, iva e cpa;
- 9) Che il superiore decreto ingiuntivo veniva ritualmente e tempestivamente notificato al Comune di Giardini Naxos in data 28.12.2022 e non veniva opposto nei termini di legge;
- 10) Che in esito all'avvenuta notifica del decreto ingiuntivo le odierne parti hanno intavolato trattative volte ad una bonaria composizione della pendenza ed all'uopo, in data 20.02.2023, prendevano parte ad un incontro tenutosi presso gli uffici del Comune, in esito al quale si sono determinate alla stipula della presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge.

**Tanto premesso si conviene quanto segue, ferme le superiori premesse come parte integrante dell'accordo:**

- 1) il Comune di Giardini Naxos, in persona del Responsabile del IV Settore p.t., arch. Sebastiano la Maestra, si dichiara disponibile a pagare all'Arch. L.M., in dipendenza del credito portato dal Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 del 13.12.2022 del Tribunale di Messina, notificato il 28.12.2022 e non opposto nei termini di legge, la somma onnicomprensiva di **€ 13.961,31** pari alla sorte della fattura n. 7/FE del 22.08.2021 dell'Arch. L.M.;
- 2) L'Arch. L.M. dichiara di accettare la superiore proposta rinunciando espressamente al pagamento da parte del Comune degli interessi legali come ingiunti nonché delle spese e compensi per l'attività legale così come liquidati nel Decreto Ingiuntivo che resteranno pertanto a suo integrale carico;
- 3) il pagamento da parte del Comune di Giardini Naxos della somma pattuita in via transattiva di € 13.961,31 in favore dell'Arch. L.M. dovrà avvenire a mezzo bonifico alle seguenti coordinate IBAN allo stesso intestate: \_\_\_\_\_ entro il termine di giorni 30 trenta dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, termine necessario e sufficiente per il Comune per intraprendere e completare il necessario iter di liquidazione delle somme;
- 4) con il pagamento integrale da parte del Comune di Giardini Naxos della somma pattuita di € 13.961,31, l'Arch. L.M. si obbliga a non mettere in esecuzione il Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 del 13.12.2022 del Tribunale di Messina, dichiarandosi integralmente soddisfatto del credito da esso portato;
- 5) con l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni scaturenti dalla presente scrittura privata l'Arch. L.M. dichiara ora per allora, di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Giardini Naxos per le causali di cui in premessa e segnatamente per il credito scaturente dalla fattura n. 7/FE del 22.08.2021 nonché da quello portato dal Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 del 13.12.2022 del Tribunale

di Messina, notificato il 28.12.2022 e non opposto nei termini di legge, che verrà pertanto abbandonato e mai posto in esecuzione;

6) la presente scrittura privata non ha effetto novativo dei rapporti debitori in essere tra le parti e pertanto, in ipotesi di inadempimento, anche parziale, da parte del Comune di Giardini Naxos delle obbligazioni oggi assunte, l'Arch. L.M. sarà legittimato ad agire per il recupero coattivo di tutte le somme di cui risulta essere creditore in virtù del Decreto Ingiuntivo n. 1721/2022 del 13.12.2022 del Tribunale di Messina, notificato il 28.12.2022 e non opposto nei termini di legge;

7) le spese di registrazione della presente scrittura, ove si rendesse necessaria, restano a carico della parte che col proprio inadempimento vi abbia dato luogo.

8) Redatto in duplice originale.

Giardini Naxos, lì .....

Arch. L.M. \_\_\_\_\_

Responsabile IV Settore

Arch. Sebastiano La Maestra (per il Comune di Giardini Naxos) \_\_\_\_\_



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
**Città Metropolitana di Messina**

-----  
**PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 28/2/23**

**Oggetto:** Atto d'indirizzo per la conclusione della procedura di alienazione relativa al terreno ubicato in in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644 tramite permuta.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 27/02/2023



**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

*Arch. Sebastiano La Maestra*

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €...13.951,36...sull'intervento ..... Cap. 6642-2 del bilancio comunale.

1 P. 8  
Giardini Naxos, 28-02-2023



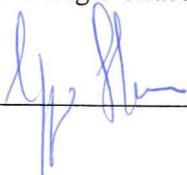
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**

*Sig.ra Sabina GALEANO*

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

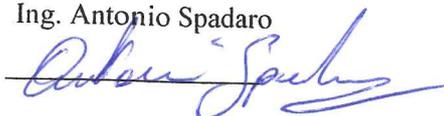
Il Sindaco

Dott. Giorgio Stracuzzi

  
\_\_\_\_\_

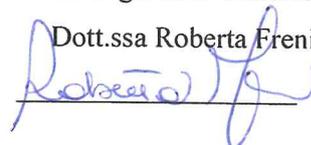
L'Assessore Anziano

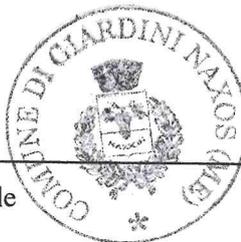
Ing. Antonio Spadaro

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Freni

  
\_\_\_\_\_



La presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il Responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on- line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_